



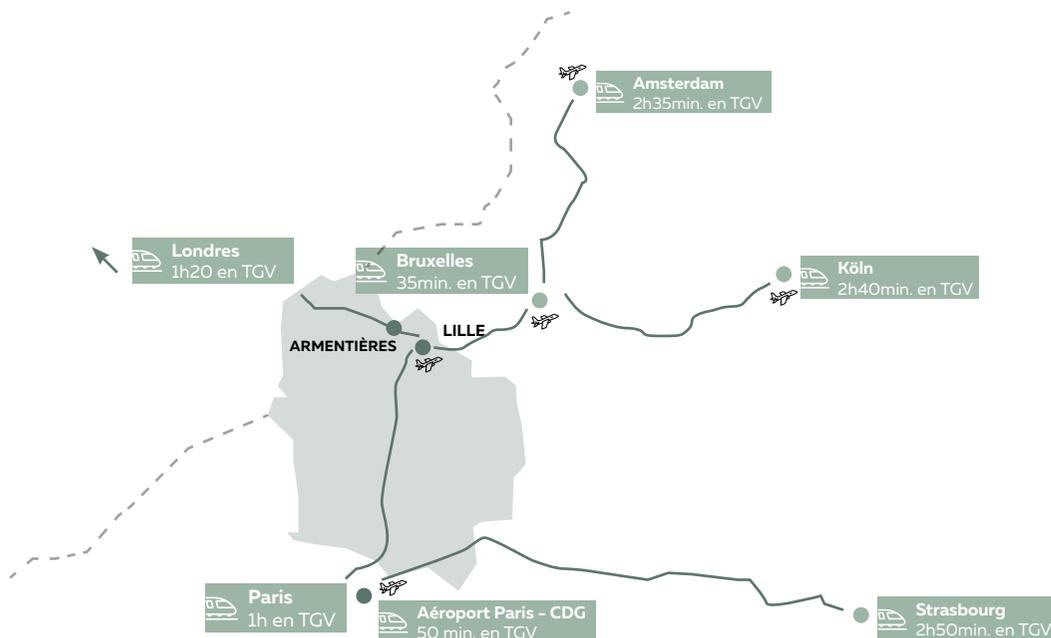
LE CLOS DES LYS

ARMENTIÈRES
LILLE MÉTROPOLE



LE NORD PORTE OUVERTE SUR L'EUROPE

Le Nord séduit chaque année de nouveaux habitants par son **art de vivre unique**. Il attire des actifs qui résident en dehors du département. La forte concentration de **l'emploi** dans le **secteur tertiaire** s'explique par une prépondérance du service marchand (commerce, transport et services) notamment dans les zones d'emploi de **Lille** et de **Roubaix-Tourcoing**. Porté par les sièges sociaux d'entreprises installés dans la **métropole lilloise** tels qu'Auchan ou Décathlon, le **secteur** des activités **juridiques, comptables, de gestion, d'architecture, d'ingénierie, de contrôle et d'analyses techniques** est bien représenté dans le département.



2,5 millions
d'habitants



47% de l'emploi
régional



1 million
d'emplois



178 000
établissements (privés & publics)

LILLE

UNE MÉTROPÔLE CONNECTÉE

Quatrième agglomération de France par sa taille, la **Métropole Européenne de Lille** s'impose comme un carrefour économique extrêmement attractif au nord du pays. Ce **dynamisme** est lié aux nombreux **axes de transport** et aux **facilités de déplacements vers Paris** et les **pays voisins** (TGV, autoroutes). La métropole lilloise poursuit depuis plusieurs années sa reconversion économique dans le tertiaire, en témoigne le succès d'**OVH installé à Roubaix** ou du **quartier d'affaires Euralille**. Les anciennes friches industrielles laissent peu à peu la place à des pépinières d'entreprises et à de nouveaux acteurs innovants qui participent à l'essor de la métropole.



1^{ère} métropole régionale dans l'accueil des sièges sociaux internationaux



1 million d'habitants



103 300 établissements



3^{ème} quartier d'affaires français : Euralille



4^{ème} métropole de France



+ de 1,5 million de touristes/an



ARMENTIÈRES

LA MÉTAMORPHOSE

Armentières située dans la **Métropole Lilloise**, offre à ses habitants une proximité immédiate avec la capitale du Nord. **Ville d'Histoire**, dotée d'un **patrimoine ancien** comme son église, ses petites maisons de ville et son **architecture typique de la région**, Armentières connaît une évolution sans précédent. En peu de temps, les **grands projets** se sont multipliés comme la **réhabilitation du quartier de la gare**, l'inauguration d'une **nouvelle médiathèque**, **l'implantation d'un cinéma en centre-ville** et l'accessibilité accrue de la commune. La commune assure une **qualité de vie unique** à ses habitants grâce à son **atmosphère apaisante et verdoyante**. Son dynamisme se ressent jusque dans le centre-ville animé par ses nombreux commerces, restaurants et événements culturels fréquents.



Armentières - Lille
> **23 min. en voiture**

.....



TER gare d'Armentières
> **Gare de Lille : 15 min.**

.....



26 000
habitants

.....



24% de la population
a moins de 30 ans

.....

UNE SITUATION RECHERCHÉE

L'hypercentre d'Armentières fait partie intégrante du vaste et ambitieux **plan de réaménagement de la ville** mis en place dans le but de **dynamiser et de renforcer l'accessibilité** sur son territoire. Ce quartier offre un environnement pratique pour tous, avec ses **écoles**, ses **restaurants**, son **square**, la proximité de la **gare**, son **cinéma** et ses multiples **commerces** viennent animer un quartier en plein essor tout en assurant une cohérence architecturale avec le centre-ville. Tout est **accessible facilement à pied** pour un quotidien serein et agréable.



Restaurants
à 5 min.*



Supermarché
à 2 min.*



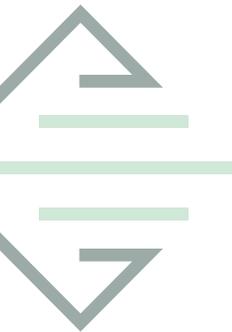
Cinéma
à 8 min.*



Gare
à 10 min.*



* Source : Google Map / trajet indiqué à pied



MODERNITÉ ET RESPECT DES TRADITIONS

Dynamique, moderne, Le Clos des lys s'inscrit également dans un **style typique des maisons du nord** de la France avec sa briquette en façade. La résidence se compose de **bâtiments** qui alternent de manière raffinée les hauteurs, les jeux de retraits sont organisés autour des **balcons et loggias** et les tons des façades, du rouge orangé au beige. Les rez-de-chaussée sont surélevés pour apporter confort et luminosité optimale aux résidents. Le Clos des Lys abrite en **cœur d'îlot un espace paysager** où il fait **bon venir** se **détendre** et se **promener**.



**Parking
aérien**



**Coeur d'îlot
végétal**



Du T2 au T3





MOT DE L'ARCHITECTE

« La résidence compose avec le caractère des lieux pour s'intégrer en douceur dans son environnement, à la fois par son implantation urbaine, son gabarit et à travers le traitement de ses façades. »

Jean-François Le Gal
ADVENTO

UN LOGEMENT À VOTRE IMAGE

Choix des matières, des couleurs des murs, des sols, chaque pièce répondra à vos goûts et vos envies. Nous mettons à votre disposition un large panel de matériaux de grande qualité, en partenariat avec nos prestataires* : peintures, cuisines et salles de bain Teissa, carrelages et faïences Porcelanosa, parquets stratifiés Porcelanosa ou parquets contrecollés AC Bois, robinetterie Idéal Standard ou Grohe.

Exemple de parquet stratifié Porcelanosa (modèle Calm 1L Style)



Exemple de cuisine Teissa** (modèle Mogador)



*Matériaux à choisir dans la gamme de la résidence sans plus-value

**Cuisine en option

UNE RÉSIDENCE DURABLE

Selon le diagnostic de performance énergétique DPE

En choisissant cette résidence, vous optez pour un logement économique en énergie et respectueux de l'environnement. La construction et les appartements ont été pensés pour vous permettre de profiter d'un confort optimal et d'une facture d'énergie minimale.

ÉCONOMIQUE



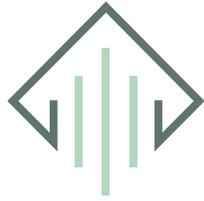
Le Clos des Lys

ÉNERGIVORE



DES LOGEMENTS LUMINEUX

Chaleureux et intimistes, les appartements de la résidence Le Clos des Lys sont conçus pour vous apporter un **confort de vie complet**. La majorité des logements sont prolongés par des **espaces extérieurs privés**, balcons ou loggias apportant une **luminosité idéale** dans vos intérieurs ainsi que des vues sur le cœur d'îlot et son **ambiance végétale apaisante**.



LE CLOS DES LYS

36 rue Jean Macé et rue du Général Leclerc
59280 Armentières



REPÈRES

TRANSPORTS

- > **Bus ligne 6** : 1 min.*
- > **Gare d'Armentières** : 10 min.*
- > **Gare de Lille** : 23 min. en voiture
- > **Autoroute A25** : 9 min. en voiture

ÉCONOMIE

- > **Le Nord** :
 - 178 000 établissements
 - 1 million d'emplois
- > **Métropole de Lille** :
 - 103 300 établissements
 - 506 000 emplois
 - 7 sites d'excellence

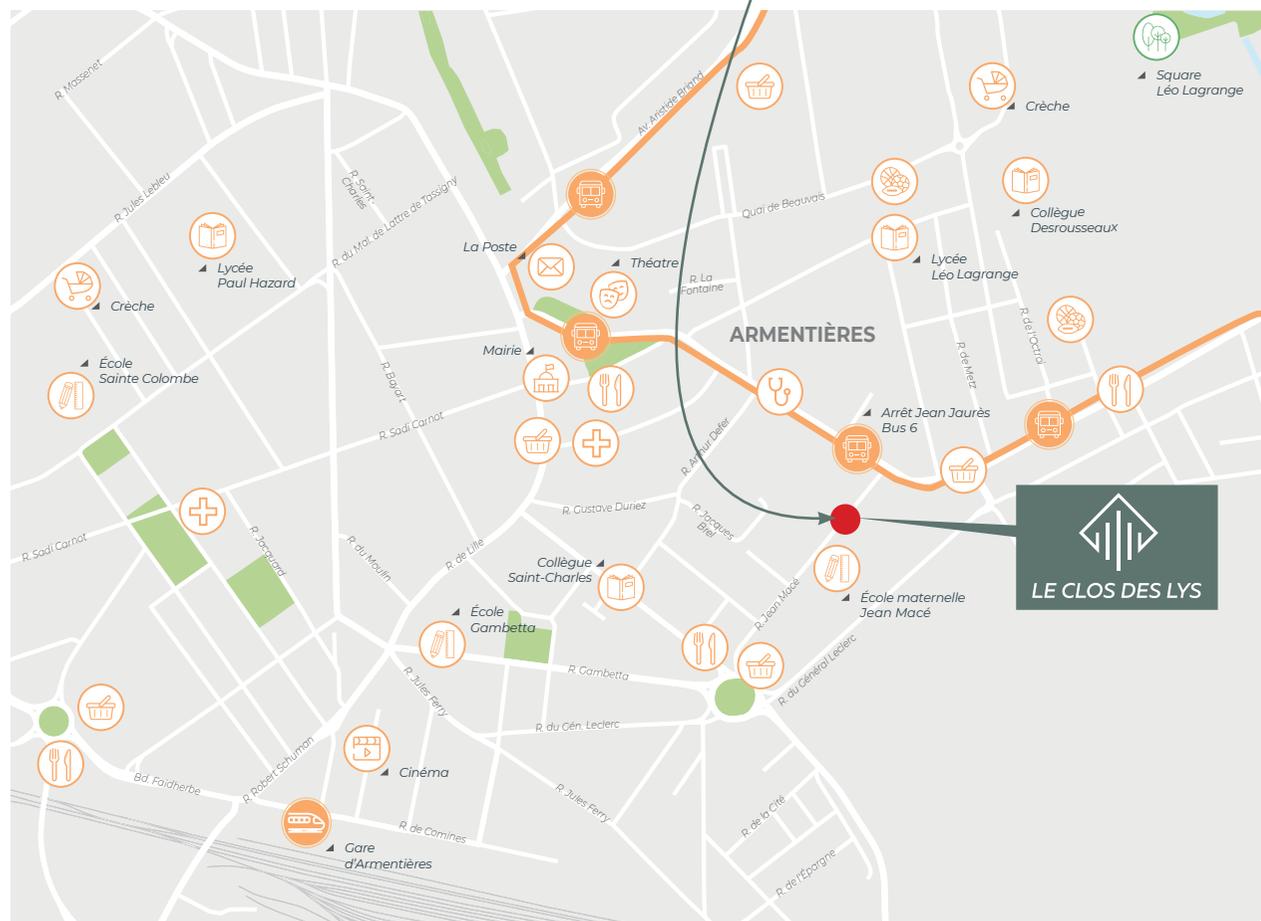
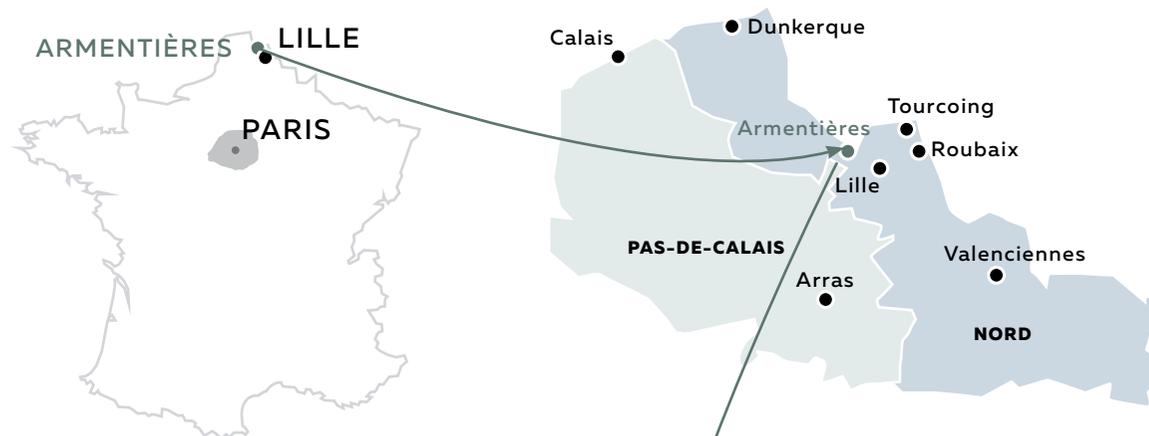
SERVICES ET LOISIRS

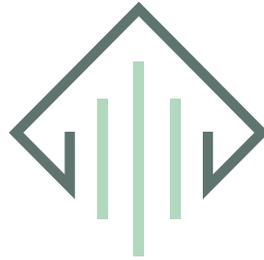
- > **Superette** : 2 min.*
- > **Pharmacie** : 4 min.*
- > **Restaurants** : 5 min.*
- > **Mairie** : 7 min.*
- > **Commerces** : 7 min.*
- > **Square Victor Hugo** : 8 min.*
- > **Stade Léo Lagrange** : 13 min.*
- > **Centre hospitalier** : 6 min. en voiture

ÉDUCATION

- > **Collège Desrousseaux** : 8 min.*
- > **École maternelle Gambetta** : 9 min.*
- > **Lycée Léo Lagrange** : 13 min.*

* Source : Google Map / trajet indiqué à pied





LE CLOS DES LYS

Réalisation



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Tél : 05 56 56 78 07

pichet.fr

